

## RAKENNUSTAPASELOSTE

AS OY LIEDON VANHALINNAN TAMMI II

83,5m<sup>2</sup>

3-4h, avok, ph, s, vh, lämmin varasto

92m<sup>2</sup>

4h, avok, khh, ph, s, vh, lämmin varasto

**Pääurakoitsija**  
Rakennusliike Osrak Oy

## YLEISTÄ

As Oy Liedon Vanhalinna Tammi 1&2 ovat RS-kohteina toteutettavia rivitaloyhtiöitä. Yhtiö muodostuu yhdestä yksitasoisesta rivitalosta ja sen pihaan sijoitettavista autokatos- ja varastorakennuksista. Yhdessä rivitalossa on yhteensä kuusi asuntoa. Talossa on oma tekninen tila rakennuksen päädyssä.

## PIHA JA AUTOPAIKAT

Jokaisella asunnolla on asemapiirustuksen mukaisesti yksi autokatospaikka asunnon edessä ja yksi paikka katoksen vieressä piha-alueella. Katetuissa autopaikoissa on pistorasiat joiden kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Piha-alueelle sijoitetaan yhteinen jätepiesti. Lisäksi Tammi 2:n pihalle on sijoitettu Tammi 1:n ja Tammi 2:n yhteiskäytössä ja hoidossa oleva leikkipaikka.

## VARASTOT

Jokaiseen asuntoon kuuluu lämmin varasto autokatoksen yhteydessä.

## TONTTI

Molemmilla yhtiöillä on oma tontti (koko noin 3000m<sup>2</sup>).

## RUNKORAKENTEET:

### Perustukset

Perustukset toteutetaan rakennesuunnitelman mukaan.

### Alapohja

Ryömintätilallinen tuulettuva ontelolaatta-alapohja rakennesuunnitelman mukaan.

### Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan. Ulkoseinät verhoillaan pääosin vaalealla paneelilla. Tehosteet ovat mustia.

### Väliseinät

Väliseinät ovat puurakenteisia kipsilevyverhoiltuja seiniä jotka tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen seinät vesi- eristetään rakennusmääräysten mukaisesti.

### Yläpohja

Yläpohja on puurakenteinen lämpöeristetty ja tuulettuva. Vesikatto on puurakenteinen ja vesikatteena musta tiilikate.

### Varasto ja autokatos:

betoni/puurakenteinen

## TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET:

**Ikkunat** Tehdasvalmisteiset puualumiini-ikkunat vakioheloin. Osa ikkunoista on kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna.

## Ovet

ulko-ovet: Tehdasvalmisteisiä vakio-ovia vakioheloin.

väliovet: Valkoinen laakaovi vakioheloin.

saunan ovi: Saunan ja ph:n välinen seinä on lasiseinä lasiovella.

pesuhuoneen ovi: Kosteisiin tiloihin soveltuva satiini-lasiovi.

## PINTARAKENTEET:

### Olohuone

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Keittiö

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminaatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Eteinen

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

## Wc

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 30cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

## Khh (92m<sup>2</sup>pohjassa)

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu

## Ph

- KATTO: thermohaapa 120mm sts
- LATTIA: laatta 5cm x 5cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 30cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. kosteuden kestävä, kattolista: varjolista haapa

## Sauna

- KATTO: thermohaapa 120mm sts
- LATTIA: laatta 5cm x 5cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: haapa 120mm sts
- LAUTEET: thermohaapa, lauderungot kiinteät

## Ah1

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

## Ah2

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Ah3

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti(urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Vh

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Lämmin varasto

- seinät ja katto maalamaton kipsilevy

### KALUSTEET JA VARUSTEET:

Asunto kalustetaan kalustekuvien mukaisesti.

### Keittiö

Laadukas saksalainen Noblessa keittiö.

Rungot: Väri valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta.

Ovet: Väri valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Vetimet: Valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta.

Työtasot: Valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Tiskiallas: komposiitti

Hana: Oras Cubista

Laitteet: Noblessan valikoimasta urakoitsijan antamien mallien mukaan.

Uuni  
Induktiotaso  
Jääkaappipakastin (integroitu)  
Mikro  
Astianpesukone täysintegroitava,

Liesituuletin: aktiivihilimalli

#### Ph/Khh:

Rungot: Väri valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Ovet: Väri valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Vetimet: Valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Työtasot: Valittavissa urakoitsijan antamien mallien mukaan, Noblessa-keittiöiden valikoimasta

Allas: ruostumaton teräs

Altaan hana: Oras Safira

Suihku: Oras Optima

Wc-istuin moderni piiloviemäri malli.

#### Wc:

Rungot: valkoinen melamiinilevy

Ovet:, mdf valkoinen

Viimeistelylevyt: valkoinen melamiini

Työtasot: ABS-reunainen 30mm paksu laminaattitaso

Allas: valkoinen

Hana: Oras Cubista pesuallashana ja Bidetta käsisuihku

Peili: Valopeili 600mm

Wc- istuin moderni piiloviemärimalli.

## Eteinen, Ah

Liukuovikaapistot

- Rungot: valkoinen melamiinilevy
- Ovet: alumiini kehykset, yksiosainen kirkas peili

## Vaatehuone

- sivuseinät: Hyllykkö valkoista melamiinilevyä.
- takaseinä: Ylähylylly jonka alla kaksi vaakatankoa.

## Sauna

- kiuas: Harvia Cilindro
- lasiseinä lasiovella

## SÄHKÖT, VALAISTUS JA TIETOLIIKENNE

Taloyhtiö liitetään Carunan sähköverkkoon ja sähkön mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti. Taloyhtiö on myös liitetty valokuituverkkoon jonka peruspalvelut sisältyvät yhtiövastikkeeseen. Sähkötyöt toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti.

## Olohuone

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 2kpl
- pistorasiat 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasiat 2 kpl
- verkkorasiat 2 kpl

## Keittiö

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl, led työtasovalaistus
- pistorasiat 3kpl(kaksiosainen)

## Eteinen

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl

## Wc

- valaistus: upotettavat led-valo, valopeili 600mm
- pistorasiat 1 kpl(kaksiosainen)

## Kodinhoituhuone (92m<sup>2</sup> pohjassa)

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 2kpl(kaksiosainen)

## Pesuhuone

- valaistus: Upotettavat led-valot,
- pistorasiat 1 kpl(vain 83,5m<sup>2</sup> pohjassa)

## Sauna

- valaistus: led valaistus

## Ah1

- valaistus: kattorasiasia 1kpl
- pistorasiat: 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasiasia: 1kpl
- verkkorasiasia: 1kpl

## Ah2

- valaistus: kattorasiasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasiasia: 1kpl
- verkkorasiasia: 1kpl

## Ah3

- valaistus: kattorasiasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasiasia: 1kpl
- verkkorasiasia: 1kpl



## Vh

- valaistus: led-valaistus

## Varasto

- valaistus: led-valaistus
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)

## Autokatos

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)
- varaus sähköauton älylatauslaitteelle 3x16A

## Ulkotilat

- terassit valaistaan räystääseen upotettavilla led-valoilla
- pistorasiat etuterassi: 1kpl(kaksiosainen)
- pistorasiat takaterassi: 1kpl(kaksiosainen)

## LÄMMITYS JA VESI

Taloyhtiössä maalämpö ja lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys.  
Lämmitysenergian mittaus huoneistokohtaisesti. Käyttöveden mittaus ja kulutus huoneistokohtaisesti.  
Varaston lämmitys suoralla sähköllä.

## ILMANVAIHTO

Ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtokoneella. Ilmanvaihtokoneet on varustettu lämmön talteenotolla ja erillisohjauksella.

## KUISTIT/TERASSIT

- terassikansien materiaali painekyllästetty shp ruskea leveys noin 120mm
- terassien kannen laudoitus talon sivun suuntaisesti

**ULKOALUEET:**

- Kulkutiet ja piha-alueet pinnoitetaan murskeella 0-8mm. Kylvetyt nurmialueet ja istutukset asemapiirustuksen mukaisesti.

**HUOMAUTUS:**

**Urakoitsija voi vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoltaan suuntaa-antavia. Rakennusteknisistä syistä johtuen asuntoihin saattaa tulla putkikoteloita ja/tai kattojen alaslaskuja jotka eivät myyntimateriaalista käy ilmi.**