

## RAKENNUSTAPASELOSTE

AS OY LIEDON TAMMI III

83,5m<sup>2</sup>

3-4h, avok, ph, s, vh, lämmin varasto

92m<sup>2</sup>

4h, avok, khh, ph, s, vh, lämmin varasto

**Pääurakoitsija**  
Rakennusliike Osrak Oy

## YLEISTÄ

As Oy Liedon Tammi III on RS-kohteena toteutettava rivitaloyhtiö. Yhtiö muodostuu kahdesta yksitasoisesta rivitalosta sekä paritalosta ja niiden pihaan sijoitettavista autokatos- ja varastorakennuksista. Yhtiössä on yhteensä kymmenen asuntoa. Kaikki asunnot lämmitetään maalämmöllä.

## PIHA JA AUTOPAIKAT

Jokaisella asunnolla on asemapiirustuksen mukaisesti yksi autokatospaikka asunnon edessä ja yksi paikka katoksen vieressä piha-alueella. Katetuissa autopaikoissa on pistorasiat joiden kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Piha-alueelle sijoitetaan yhteinen jättepiste ja leikkipaikka.

## VARASTOT

Jokaiseen asuntoon kuuluu lämmin varasto autokatoksen yhteydessä.

## TONTTI

Yhtiöllä on oma tontti (koko noin 4459m<sup>2</sup>).

## RUNKORAKENTEET:

### Perustukset

Perustukset toteutetaan rakennesuunnitelman mukaan.

### Alapohja

Ryömintätilallinen tuulettuva ontelolaatta-alapohja rakennesuunnitelman mukaan.

### Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan. Ulkoseinät verhoillaan pääosin vaalealla paneelilla. Tehosteet ovat mustia.

### Väliseinät

Väliseinät ovat puurakenteisia kipsilevyverhoiltuja seiniä jotka tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen seinät vesi- eristetään rakennusmääräysten mukaisesti.

### Yläpohja

Yläpohja on puurakenteinen lämpöeristetty ja tuulettuva. Vesikatto on puurakenteinen ja vesikatteena musta tiilikate.

### Varasto ja autokatos:

betoni/puurakenteinen

## TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET:

**Ikkunat** Tehdasvalmisteiset puualumiini-ikkunat vakioheloin. Osa ikkunoista on kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna.

## Ovet

ulko-ovet: Tehdasvalmisteisiä vakio-ovia vakioheloin.

väliovet: Valkoinen laakaovi vakioheloin.

saunan ovi: Saunan ja ph:n välinen seinä on lasiseinä lasiovella.

pesuhuoneen ovi: Kosteisiin tiloihin soveltuva satiini-lasiovi.

## PINTARAKENTEET:

### Olohuone

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Keittiö

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminaatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Eteinen

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

## **Wc**

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 30cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

## **Khh (92m<sup>2</sup>pohjassa)**

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu

## **Ph**

- KATTO: thermohaapa 120mm sts
- LATTIA: laatta 5cm x 5cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 30cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. kosteuden kestävä, kattolista: varjollista thermohaapa

## **Sauna**

- KATTO: thermohaapa 120mm sts
- LATTIA: laatta 5cm x 5cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: haapa 120mm sts
- LAUTEET: thermohaapa, lauderungot kiinteät

## **Ah1**

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

## **Ah2**

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Ah3

- KATTO: ruiskutasoitteepintainen
- LATTIA: parketti tai laminaatti(urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Vh

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: parketti tai laminaatti (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Lämmin varasto

- seinät ja katto maalamaton kipsilevy
- lattia betonipintainen

### KALUSTEET JA VARUSTEET:

Asunto kalustetaan kalustekuvien mukaisesti.

### Keittiö

Tiskiallas: komposiitti

Hana: Oras Cubista

Laitteet: kalusteuuni  
induktioallas  
jääkaappipakastin (integroitu)  
mikroaaltouuni  
astianpesukone täysintegroitava

Liesituuletin: aktiivihiihimalli

**Ph/Khh:**

Allas: ruostumaton teräs

Altaan hana: Oras Safira

Suihku: Oras Optima

Wc-istuin moderni piiloviemäri malli.

**Wc:**

Rungot: valkoinen melamiinilevy

Ovet:, mdf valkoinen

Viimeistelylevyt: valkoinen melamiini

Työtasot: 30mm paksu laminaattitaso

Allas: valkoinen

Hana: Oras Cubista pesuallashana ja Bidetta käsisuihku

Peili: Valopeili 600mm

Wc- istuin moderni piiloviemärimalli.

**Eteinen, Ah**

Liukuovikaapistot

- Rungot: valkoinen melamiinilevy
- Ovet: alumiini kehykset, yksiosainen kirkas peili

**Vaatehuone**

- sivuseinät: Hyllykkö valkoista melamiinilevyä.
- takaseinä: Ylähylly jonka alla kaksi vaakatankoa.

**Sauna**

- kiuas: Harvia Cilindro
- lasiseinä lasiovella

## SÄHKÖT, VALAISTUS JA TIETOLIIKENNE

Taloyhtiö liitetään Carunan sähköverkkoon ja sähkön mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti. Taloyhtiö on myös liitetty valokuituverkkoon jonka peruspalvelut sisältyvät yhtiövastikkeeseen. Sähkötyöt toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti.

### Olohuone

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 2kpl
- pistorasiat 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasiat 2 kpl
- verkkorasiat 2 kpl

### Keittiö

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl, led työtasovalaistus
- pistorasiat 3kpl(kaksiosainen)

### Eteinen

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl

### Wc

- valaistus: upotettavat led-valo, valopeili 600mm
- pistorasiat 1kpl(kaksiosainen)

### Kodinhoituhuone (92m<sup>2</sup> pohjassa)

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 2kpl(kaksiosainen)

### Pesuhuone

- valaistus: Upotettavat led-valot,
- pistorasiat 1 kpl(vain 83,5m<sup>2</sup> pohjassa)

### Sauna

- valaistus: led valaistus

### Ah1

- valaistus: kattorasiala 1kpl
- pistorasiat: 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasiala: 1kpl
- verkkorasiala: 1kpl

### Ah2

- valaistus: kattorasiala 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasiala: 1kpl
- verkkorasiala: 1kpl

### Ah3

- valaistus: kattorasiala 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasiala: 1kpl
- verkkorasiala: 1kpl

### Vh

- valaistus: led-valaistus

### Varasto

- valaistus: led-valaistus
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)

### Autokatos

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)
- varaus auton latauslaitetta varten (syöttökaapeli 5x2,5mm<sup>2</sup>s, sulakkeet 3x16A)



## Ulkotilat

- terassit valaistaan räystääseen upotettavilla led-valoilla
- pistorasiat etuterassi: 1kpl(kaksiosainen)
- pistorasiat takaterassi: 1kpl(kaksiosainen)

## LÄMMITYS JA VESI

Taloyhtiössä maalämpö ja lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysenergian mittaus huoneistokohtaisesti. Käyttöveden mittaus ja kulutus huoneistokohtaisesti. Varaston lämmitys suoralla sähköllä.

## ILMANVAIHTO

Ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtokoneella. Ilmanvaihtokoneet on varustettu lämmön talteenotolla ja erillisohjauksella.

## KUISTIT/TERASSIT

- terassikansien materiaali painekyllästetty shp ruskea leveys noin 120mm
- terassien kannen laudoitus talon sivun suuntaisesti

## ULKOALUEET:

- Kulkutiet ja piha-alueet pinnoitetaan murskeella 0-8mm. Kylvetyt nurmialueet ja istutukset **asemapiirustuksen** mukaisesti.

## HUOMAUTUS:

**Urakoitsija voi vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoltaan suuntaa-antavia. Rakennusteknisistä syistä johtuen asuntoihin saattaa tulla putkikoteloita ja/tai kattojen alaslaskuja jotka eivät myyntimateriaalista käy ilmi.**