

HINNASTO 20.12.2020

Asunto	Asuntotyyppi	Pinta-ala (m ²)	Myyntihinta	Laina-osuus	Velaton-hinta	Hoitovastike*	Rahoitusvastike (korot)*	Rahoitusvastike (korot+lyhennys)*
A1	4h, avok, khh, ph, s	92	115 170	171830	287 000	165,6	179	811
A2	4h, avok, ph, s	83,5	103 045	155955	259 000	150,3	162	732
A3	4h, avok, ph, s	83,5	103 045	155955	259 000	150,3	162	732
A4	4h, avok, khh, ph, s	92	115 170	171830	287 000	165,6	179	811
B1	4h, avok, khh, ph, s	92	115 170	171830	287 000	165,6	179	811
B2	4h, avok, ph, s	83,5	103 045	155955	259 000	150,3	162	732
B3	4h, avok, ph, s	83,5	103 045	155955	259 000	150,3	162	732
B4	4h, avok, khh, ph, s	92	115 170	171830	287 000	165,6	179	811
C1	4h, avok, khh, ph, s	92	115 170	171830	287 000	165,6	179	811
C1	4h, avok, khh, ph, s	92	115 170	171830	287 000	165,6	179	811

* arvio tulevien hoito- ja rahoitusvastikkeiden maksuista

Lämmitysenergian kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Energian kulutuksesta arvioitu kustannus on noin 27€/kk huoneistoa (83,5m²) kohden.

ASUNNON ARVIOITU MAKSUERÄTAULUKKO

1. erä	15 % Sopimus allekirjoitettu.
2. erä	6 % Paalutustyöt tehty
3. erä	7 % Perustukset ja alapohja valmis.
4. erä	22 % Runko pystytetty ja kattoristikot asennettu.
5. erä	11 % Asunnon lattia valettu.
6. erä	6,5 % Väliseinät tehty.
7. erä	5 % Tasoitus ja maalaustyöt tehty.
8. erä	10 % Keittiön ja ph:n kalusteet työmaalla.
9. erä	0,056x velaton hinta
10. erä	0,014x velaton hinta

	kokonaishinta	neliöt
	2758000	886

0,6	1654800
-----	---------

1867,72009 €/m2

92m2	171830,2483
------	-------------

83,5m2	155954,6275
--------	-------------