

HINNASTO 2.5.2023

Asunto	Asuntotyyppi	Pinta-ala (m ²)	Myyntihinta	Laina-osuus	Velaton-hinta	Hoitovastike*	Rahoitusvastike (korot)*	Rahoitusvastike (korot+lyhennys)*
A1	4h, avok, khh, ph, s	92	135 499,15	203500,85	339000	220	933	1781
A2	4h, avok, ph, s	83,5	123 300,85	184699,15	308000	200	847	1616
A3	4h, avok, ph, s	83,5	123 300,85	184699,15	308000	200	847	1616
A4	4h, avok, khh, ph, s	92	135 499,15	203500,85	339000	220	933	1781
B1	4h, avok, khh, ph, s	92	135 499,15	203500,85	339000	220	933	1781
B2	4h, avok, ph, s	83,5	123 300,85	184699,15	308000	200	847	1616
B3	4h, avok, ph, s	83,5	123 300,85	184699,15	308000	200	847	1616
B4	4h, avok, khh, ph, s	92	135 499,15	203500,85	339000	220	933	1781

* Arvio tulevien hoito- ja rahoitusvastikkeiden maksuista. Vastikkeet perustuvat 5/2023 tehtyyn laskelmaan. Rahoitusvastike laskettu 5,5% kokonaiskorkotasolla. Lämmitysenergian kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Energian kulutuksesta arvioitu kustannus on noin 45€/kk huoneistoa (83,5m²) kohden.

ASUNNON ARVIOITU MAKSUERÄTAULUKKO

1. erä	15 % Sopimus allekirjoitettu.
2. erä	6 % Paalutustyöt tehty
3. erä	7 % Perustukset ja alapohja valmis.
4. erä	22 % Runko pystytetty ja kattoristikot asennettu.
5. erä	11 % Asunnon lattia valettu.
6. erä	6,5 % Väliseinät tehty.
7. erä	5 % Tasoitus ja maalaustyöt tehty.
8. erä	10 % Keittiön ja ph:n kalusteet työmaalla.
9. erä	0,056x velaton hinta
10. erä	0,014x velaton hinta