

RAKENNUSTAPASELOSTE

Paritalo, Kausikuja 3

112m²

4h, avok, khh, ph, s, vh, puolilämmin varasto

Pääurakoitsija
Rakennusliike Osrak Oy

YLEISTÄ

Kiinteistö muodostuu paritalosta ja sen pihaan sijoitetusta autokatos- ja varastorakennuksesta.

PIHA JA AUTOPAIKAT

Molemmilla asunnoilla on asemapiirustuksen mukaisesti yksi autokatospaikka asunnon edessä ja yksi paikka katoksen vieressä piha-alueella. Katetuissa autopaikoissa on pistorasiat, joiden kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

VARASTOT

Molempiin asuntoihin kuuluu puolilämmin ulkovarasto autokatoksen yhteydessä.

TONTTI

Oma n.1219 m² tontti. Hallinnanjakosopimuksella karttaliitteen mukaan.

RUNKORAKENTEET:

Perustukset

Perustukset toteutetaan rakennesuunnitelman mukaan.

Alapohja

Maanvarainen alapohja rakennesuunnitelman mukaan.

Välipohja

Välipohjan kantavana rakenteena ontelolaatta.

Ulkoseinät

Yläkerran ulkoseinät ovat puurakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan. Kellarikerroksen seinät kivirakenteiset.

Väliseinät

Väliseinät ovat puurakenteisia kipsilevyverhoiltuja seiniä, jotka tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen seinät vesi- eristetään rakennusmääräysten mukaisesti.

Yläpohja

Yläpohja on puurakenteinen lämpöeristetty ja tuulettuva. Vesikatto on puurakenteinen ja vesikatteena musta tiilikate.

Varasto ja autokatos:

betoni/puurakenteinen

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET:

Ikkunat

Tehdasvalmisteiset puualumiini-ikkunat vakioheloin. Osa ikkunoista on kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna.

Ovet

ulko-ovet:	Tehdasvalmisteisia vakio-ovia vakioheloin.
väliovet:	Valkoinen laakaovi vakioheloin.
saunan ovi:	Saunan ja ph:n välinen seinä on lasiseinä lasiovella.
pesuhuoneen ovi:	Kosteisiin tiloihin soveltuva satiini-lasiovi.

PINTARAKENTEET:

Olohuone

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Keittiö

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminaatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Eteinen

- KATTO: ruiskutasoitepintainen
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Wc (yläkerta)

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 10cm x 10cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 30cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

Wc (alakerta)

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 30cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

Khh

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminaatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu

Kylpyhuone

- KATTO: thermohaapa tai leppä 120mm sts
- LATTIA: laatta 10cm x 10cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. kosteuden kestävä, kattolista: varjolista thermohaapa

Sauna

- KATTO: thermohaapa tai leppä 120mm sts
- LATTIA: laatta 10cm x 10cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: thermohaapa tai leppä 120mm sts
- LAUTEET: thermohaapa tai leppä, lauderungot kiinteät

Mh1

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Mh2

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Mh3

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Vh

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Aula alakerta

- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Puoli lämmin ulkovarasto

- seinät ja katto maalaamaton kipsilevy
- lattia betonipintainen

KALUSTEET JA VARUSTEET:

Asunto kalustetaan kalustekuvien mukaisesti. Puustelli

Keittiö

Tiskiallas: komposiitti

Hana: Oras Optima 2734F

Laitteet: kalusteuuni
induktio/liesituuletin
jääkaappi/ pakastin 75cm (integroitu)
mikroaaltouuni
astianpesukone täysintegroitava

Liesituuletin: aktiivihiilimalli

Ph/Khh:

Allas: ruostumaton teräs

Altaan hana: Oras Optima 2734F

Suihku: Oras Optima 7149

Wc-istuin moderni piiloviemäri malli.

Wc (yläkerta):

Rungot: valkoinen melamiinilevy

Ovet:, mdf valkoinen

Viimeistelylevyt: valkoinen melamiini

Allas: valkoinen

Hana: Oras Optima pesuallashana ja Bidetta käsisuihku

Peili: Valopeili suorakaide

Wc- istuin moderni piiloviemärimalli.

Wc (alakerta):

Rungot: valkoinen melamiinilevy

Ovet:, mdf valkoinen

Viimeistelylevyt: valkoinen melamiini

Allas: valkoinen

Hana: Oras Optima pesuallashana ja Bidetta käsisuihku

Peili: Valopeili suorakaide

Wc- istuin moderni piiloviemärimalli.

Eteinen, Mh

Liukuovikaapistot

- Rungot: valkoinen melamiinilevy
- Ovet: alumiini kehykset, yksiosainen kirkas peili

Vaatehuone

- sivuseinä: hyllykkö
- takaseinä: ylähylly jonka alla vaakatanko.

Sauna

- kiuas: Harvia Cilindro
- lasiseinä lasiovella

Portaat

- Urakoitsijan antamien mallien mukaan.
Lasikaiteet, reisipuut ja kaidetolpat valkoiset.

SÄHKÖT, VALAISTUS JA TIETOLIIKENNE

Kiinteistö liitetään Carunan sähköverkkoon ja sähkön mittaus tapahtuu asuntokohtaisesti. Sähkötyöt toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Kiinteistöön tulee valokuitu, jonka kautta netti ja tv.

Olohuone

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl
- pistorasiat 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasiat 1 kpl
- verkkorasiat 1 kpl

Keittiö

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 2kpl, led työtasovalaistus
- pistorasiat 3kpl(kaksiosainen)

Eteinen

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat 1kpl(kaksiosainen)

Wc (yläkerta ja alakerta)

- valaistus: upotettavat led-valo, valopeili suorakaide
- pistorasiat 1kpl(kaksiosainen)

Kodinhoitohuone

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 1kpl(kaksiosainen)

Pesuhuone

- valaistus: Upotettavat led-valot,

Sauna

- valaistus: led valaistus

Mh1

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

Mh2

- valaistus: kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

Mh3

- valaistus: kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl

- verkkorasiala: 1kpl

Vh

- valaistus: led-valaistus

Varasto

- valaistus: led-valaistus
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)

Autokatos

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)
- varaus auton latauslaitetta varten

Ulkotilat

- terassit valaistetaan räystääseen upotettavilla led-valoilla, alaterassilla seinävalo
- pistorasiat etuterassi: 1kpl(kaksiosainen)
- pistorasiat takaterassi: 1kpl(kaksiosainen)

LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa maalämpö ja lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys. Käyttöveden mittaus ja kulutus asuntokohtaisesti.
Varaston lämmitys suoralla sähköllä.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella. Ilmanvaihtokone on varustettu lämmön talteenotolla ja erillisohjauksella.

KUISTIT/TERASSIT

- terassikansien materiaali painekyllästetty shp ruskea leveys noin 120mm
- terassien kannen laudoitus talon sivun suuntaisesti

ULKOALUEET:

- Kulkutiet ja piha-alueet pinnoitetaan murskeella 0-8mm. Kylvetyt nurmialueet ja istutukset **asemapiirustuksen** mukaisesti.

HUOMAUTUS:

Urakoitsija voi vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoltaan suuntaa antavia. Rakennusteknisistä syistä johtuen asuntoihin saattaa tulla putkikoteloita ja/tai kattojen alaslaskuja jotka eivät myyntimateriaalista käy ilmi.