

RAKENNUSTAPASELOSTE

AS OY LIEDON TAMMI 4

83,5m²

3-4h, avok, ph, s, vh, lämmin varasto

92m²

4h, avok, khh, ph, s, vh, lämmin varasto

Pääurakoitsija
Rakennusliike Osrak Oy

YLEISTÄ

As Oy Liedon Tammi 4 on RS-kohteena toteutettava rivitaloyhtiö. Yhtiö muodostuu kahdesta yksitasoisesta rivitalosta ja niiden pihaan sijoitettavista autokatos- ja varastorakennuksista. Yhtiössä on yhteensä kahdeksan asuntoa. Kaikki asunnot lämmitetään maalämmöllä.

PIHA JA AUTOPAIKAT

Jokaisella asunnolla on asemapiirustuksen mukaisesti yksi autokatospaikka asunnon edessä ja yksi paikka katoksen vieressä piha-alueella. Katetuissa autopaikoissa on pistorasiat joiden kulutus mitataan huoneistokohtaisesti. Piha-alueelle sijoitetaan yhteinen jättepiste ja leikkipaikka.

VARASTOT

Jokaiseen asuntoon kuuluu lämmin varasto autokatoksen yhteydessä.

TONTTI

Yhtiöllä on oma tontti (koko noin 4535m²).

RUNKORAKENTEET:

Perustukset	Perustukset toteutetaan rakennesuunnitelman mukaan.
Alapohja	Ryömintätilallinen tuulettuva ontelolaatta-alapohja rakennesuunnitelman mukaan.
Ulkoseinät	Ulkoseinät ovat puurakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan. Ulkoseinät verhoillaan pääosin vaalealla paneelilla. Tehosteet ovat mustia.
Väliseinät	Väliseinät ovat puurakenteisia kipsilevyverhoiltuja seiniä jotka tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen seinät vesi- eristetään rakennusmääräysten mukaisesti.
Yläpohja	Yläpohja on puurakenteinen lämpöeristetty ja tuulettuva. Vesikatto on puurakenteinen ja vesikatteena musta tiilikate.
Varasto ja autokatos:	betoni/puurakenteinen

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET:

Ikkunat Tehdasvalmisteiset puualumiini-ikkunat vakioheloin. Osa ikkunoista on kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna.

Ovet

ulko-ovet: Tehdasvalmisteisia vakio-ovia vakioheloin.

väliovet: Valkoinen laakaovi vakioheloin.

saunan ovi: Saunan ja ph:n välinen seinä on lasiseinä lasiovella.

pesuhuoneen ovi: Kosteisiin tiloihin soveltuva satiini-lasiovi.

PINTARAKENTEET:**Olohuone**

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Keittiö

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminaatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Eteinen

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Wc

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 30cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

Khh (92m²pohjassa)

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu

Ph

- KATTO: thermohaapa tai vastaava 120mm sts
- LATTIA: laatta 10cm x 10cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 30cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. kosteuden kestävä, kattolista: varjolista thermohaapa

Sauna

- KATTO: thermohaapa tai vastaava 120mm sts
- LATTIA: laatta 10cm x 10cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: thermohaapa tai vastaava 120mm sts
- LAUTEET: thermohaapa tai vastaava, lauderungot kiinteät

Ah1

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Ah2

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Ah3

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Vh

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: vinyyli (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Lämmin varasto

- seinät ja katto maalamaton kipsilevy
- lattia betonipintainen

KALUSTEET JA VARUSTEET:

Asunto kalustetaan kalustekuvien mukaisesti.

Keittiö

Tiskiallas: komposiitti

Hana: Oras Optima

Laitteet: kalusteuuni
induktio/liesituuletin
jääkaappipakastin (integroituu)
mikroaaltouuni
astianpesukone täysintegroitava

Liesituuletin: aktiivihuilimalli

Ph/Khh:

Allas: ruostumaton teräs

Altaan hana: Oras Optima

Suihku: Oras Optima

Wc-istuin moderni piiloviemäri malli.

Wc:

Rungot: allaskaappi, valkoinen melamiinilevy

Ovet:, valkoinen

Viimeistelylevyt: valkoinen melamiini

Allas: valkoinen

Hana: Oras Optima pesuallashana ja Bidetta käsisuihku

Peili: Valopeili suorakaide

Wc- istuin moderni piiloviemärimalli.

Eteinen, Ah

Liukuovikaapistot

- Rungot: valkoinen melamiinilevy
- Ovet: alumiini kehykset, yksiosainen kirkas peili

Vaatehuone

- sivuseinät: Hyllykkö valkoista melamiinilevyä.
- takaseinä: Ylähylly, jonka alla kaksi vaakatankoa.

Sauna

- kiuas: Harvia Cilindro
- lasiseinä lasiovella

SÄHKÖT, VALAISTUS JA TIETOLIIKENNE

Taloyhtiö liitetään Carunan sähköverkkoon ja sähkön mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti. Taloyhtiö on myös liitetty valokuituverkkoon, jonka peruspalvelut sisältyvät yhtiövastikkeeseen. Sähkötyöt toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti.

Olohuone

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 2kpl
- pistorasiat 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasiat 2 kpl
- verkkorasiat 2 kpl

Keittiö

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl, led työtasovalaistus
- pistorasiat 3kpl(kaksiosainen)

Eteinen

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl

Wc

- valaistus: upotettavat led-valo, valopeili suorakaide
- pistorasiat 1kpl(kaksiosainen)

Kodinhoituhuone (92m² pohjassa)

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 2kpl(kaksiosainen)

Pesuhuone

- valaistus: Upotettavat led-valot,
- pistorasiat 1 kpl(vain 83,5m² pohjassa)

Sauna

- valaistus: led valaistus

Ah1

- valaistus: kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

Ah2

- valaistus: kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

Ah3

- valaistus: kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

Vh

- valaistus: led-valaistus

Varasto

- valaistus: led-valaistus
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)

Autokatos

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)
- varaus auton latauslaitetta varten (syöttökaapeli 5x2,5mm²s, sulakkeet 3x16A)

Ulkotilat

- terassit valaistaan räystääseen upotettavilla led-valoilla
- pistorasiat etuterassi: 1kpl(kaksiosainen)
- pistorasiat takaterassi: 1kpl(kaksiosainen)

LÄMMITYS JA VESI

Taloyhtiössä maalämpö ja lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys.
Lämmitysenergian mittaus huoneistokohtaisesti. Käyttöveden mittaus ja kulutus huoneistokohtaisesti.
Varaston lämmitys suoralla sähköllä.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella ilmanvaihtokoneella. Ilmanvaihtokoneet on varustettu lämmön talteenotolla ja erillisohjauksella.

KUISTIT/TERASSIT

- terassikansien materiaali painekyllästetty shp ruskea leveys noin 120mm
- terassien kannen laudoitus talon sivun suuntaisesti

ULKOALUEET:

- Kulkutiet ja piha-alueet pinnoitetaan murskeella 0- 8mm. Kylvetty nurmialue noin 3m rakennuksen seinästä ja muut alueet mahdollisuuksien mukaan luonnon tilaiset.
- Pihojen kallistukset ja korkeudet ympäröivän maaston mukaan.

HUOMAUTUS:

Urakoitsija voi vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnät ovat muodoltaan suuntaa antavia. Rakennusteknisistä syistä johtuen asuntoihin saattaa tulla putkikoteloita ja/tai kattojen alas laskuja, jotka eivät myyntimateriaalista käy ilmi.