

## RAKENNUSTAPASELOSTE

Omakotitalot Henkulankuja 5 ja 7

Henkulankuja 5 ja 7

141m<sup>2</sup>

5h, avok, khh, ph, s, vh, lämminvarasto

## YLEISTÄ

Kiinteistö muodostuu omakotitalosta sekä talon yhteyteen rakennetusta 2-auton katoksesta sekä lämpimästävarastosta.

## PIHA JA AUTOPAIKAT

Asunnolla on kaksi autokatospaikkaa sekä piha-alue. Katetuissa autopaikoissa on pistorasiat, ja varaus sähköautonlataukselle.

## VARASTOT

Rakennuksen yhteydessä lämmin varasto.

## TONTTI

Henkulankuja 5 **1437m<sup>2</sup>** (sisältää kaistaleen Loukinaistentien varteen)

Henkulankuja 7 **1033m<sup>2</sup>**

## RUNKORAKENTEET:

### Perustukset

Perustukset toteutetaan rakennesuunnitelman mukaan.

### Alapohja

Tuulettuva betonirakenteinen alapohja rakennesuunnitelman mukaan.

### Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan.

### Väliseinät

Väliseinät ovat puurakenteisia erikoiskovalla kipsilevyllä verhoiltuja seiniä, jotka tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen seinät vesi- eristetään rakennusmääräysten mukaisesti.

### Yläpohja

Yläpohja on puurakenteinen lämpöeristetty ja tuulettuva. Vesikatto on puurakenteinen ja vesikatteena musta lukkosaumapeltikate.

### Varasto ja autokatos:

betoni/puurakenteinen

## TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET:

**Ikkunat** Tehdasvalmisteiset puualumiini-ikkunat vakioheloin. Osa ikkunoista on kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna.

## Ovet

ulko-ovet: Tehdasvalmisteisiä vakio-ovia vakioheloin.

väliovet: Valkoinen laakaovi vakioheloin. Osa ovista liukuovia.

saunan ovi: Saunan ovi: lasiovi  
Saunan ja ph:n välinen seinä: laudekorkeuteen asti umpiseinä, yläosa lasia

pesuhuoneen ovi: Kosteisiin tiloihin soveltuva satiini- lasiovi.

## PINTARAKENTEET:

### Olohuone

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Keittiö

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminaatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- KEITTIÖN TASOT: kivitaso (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### Eteinen

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: laatta 60cm x 120cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

### **Wc 1**

- Seinämallinen wc-istuin
- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

### **Wc 2**

- Seinämallinen wc-istuin
- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

### **Khh**

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 120cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminaatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu

### **Kylpyhuone**

- linjalattiakaivo
- KATTO: thermohaapa tai haapa (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LATTIA: laatta 60cm x 120cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 60cm x 120cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. kosteuden kestävä, kattolista: varjolista thermohaapa

### **Sauna**

- KATTO: thermohaapa tai haapa (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LATTIA: laatta 10cm x 10cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: thermohaapa tai haapa (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LAUTEET: thermohaapa, lauderungot kiinteät (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

### **Ah1**

- KATTO: ruiskutasoitteinen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

## Ah2

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

## Ah3

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

## Ah4

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

## Vh

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

## Lämmin ulkovarasto

- seinät ja katto maalattu valkoinen kipsilevy
- lattia maalattu harmaa

**KALUSTEET JA VARUSTEET:**

Asunto kalustetaan kalustekuvien mukaisesti. Puustelli

**Keittiö**

Tiskiallas: komposiitti

Hana: Oras Optima

Laitteet: kalusteuuni  
induktioallas liesituulettimella  
jääkaappi/ pakastin (integroitu)  
mikroaaltouuni  
astianpesukone täysintegroitava

Liesituuletin: aktiivihiihimalli

**Ph/Khh:**

Allas: ruostumaton teräs

Altaan hana: Oras Optima

Suihku: Oras Optima

Kodinhoitohuoneessa kurasyöppö

**Wc 1:**

Kalusteet kalustesuunnitelman mukaan

Hana: Oras Optima pesuallashana ja Bidetta käsisuihku

Wc- istuin: seinämalli

**Wc 2:**

Kalusteet kalustesuunnitelman mukaan

Hana: Oras Optima pesuallashana ja Bidetta käsisuihku

Wc- istuin moderni piiloviemärimalli.

**Eteinen, Mh**

Liukuovikaapistot kalustesuunnitelman mukaan.

**Vaatehuone**

- kalustesuunnitelman mukaan

**Sauna**

- kiuas: Harvia Cilindro
- lasiovi, puolilasisenä

**SÄHKÖT, VALAISTUS JA TIETOLIIKENNE**

Kiinteistö liitetään Carunan sähköverkkoon. Sähkötyöt toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Kiinteistöön tulee valokuitu, jonka kautta netti ja tv.

**Olohuone**

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl
- pistorasiat 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasiat 1 kpl
- verkkorasiat 1 kpl

**Keittiö**

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 2kpl, led työtasovalaistus
- pistorasiat 3kpl(kaksiosainen)

**Eteinen**

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat 1kpl(kaksiosainen)

**Wc1,2**

- valaistus: upotettavat led-valo
- pistorasiat 1kpl(kaksiosainen)

**Kodinhoituhuone**

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 1kpl(kaksiosainen)

**Pesuhuone**

- valaistus: Upotettavat led-valot,

**Sauna**

- valaistus: led valaistus

**Ah1**

- kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

**Ah2**

- valaistus: kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

**Ah3**

- valaistus: kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

#### **Ah4**

- valaistus: kattorasiala 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasiala: 1kpl
- verkkorasiala: 1kpl

#### **Vh**

- valaistus: led-valaistus

#### **Varasto**

- valaistus: led-valaistus
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)

#### **Autokatos**

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)
- sähköauton latauspaikka

#### **Ulkotilat**

- terassit valaistaan räystäääseen upotettavilla led-valoilla
- pistorasiat etuterassi: 1kpl(kaksiosainen)
- pistorasiat takaterassi: 1kpl(kaksiosainen)

### **LÄMMITYS JA VESI**

Asunnoissa maalämpö ja lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys.  
Asunto varusteltu maalämmön avulla toteutetulla viilennyksellä (maaviileä).

### **ILMANVAIHTO**

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella. Ilmanvaihtokone on varustettu lämmön talteenotolla ja erillisohjauksella.

#### KUISTIT/TERASSIT

- terassikansien materiaali painekyllästetty shp ruskea leveys noin 120mm
- terassien kannen laudoitus talon sivun suuntaisesti

#### ULKOALUEET:

- Kulkutiet ja piha-alueet asfaltti. Kylvetyt nurmialueet ja istutukset **asemapiirustuksen** mukaisesti.

#### HUOMAUTUS:

**Urakoitsija voi vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoltaan suuntaa antavia. Rakennusteknisistä syistä johtuen asuntoihin saattaa tulla putkikoteloita ja/tai kattojen alaslaskuja jotka eivät myyntimateriaalista käy ilmi.**