

RAKENNUSTAPASELOSTE

Omakotitalot Henkulankuja 5 ja 7

Henkulankuja 5 ja 7

141m²

5h, avok, khh, ph, s, vh, lämminvarasto, 2 atuton katos

YLEISTÄ

Kiinteistö muodostuu omakotitalosta sekä talon yhteyteen rakennetusta 2-auton katoksesta sekä lämpimästä varastosta.

PIHA JA AUTOPAIKAT

Asunnolla on kaksi autokatospaikkaa sekä piha-alue. Autopaikoista toisessa pistorasia ja toisessa sähköauton lataus.

VARASTOT

Rakennuksen yhteydessä lämmin varasto.

TONTTI

Henkulankuja 5 **1437m²** (sisältää kaistaleen Loukinaistentien varteen)

Henkulankuja 7 **1033m²**

RUNKORAKENTEET:

Perustukset

Perustukset toteutetaan rakennesuunnitelman mukaan.

Alapohja

Tuulettuva betonirakenteinen alapohja rakennesuunnitelman mukaan.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat puurakenteisia rakennesuunnitelmien mukaan.

Väliseinät

Väliseinät ovat puurakenteisia erikoiskovalla kipsilevyllä verhoiltuja seiniä, jotka tasoitetaan ja maalataan. Märkätilojen seinät vesi- eristetään rakennusmääräysten mukaisesti.

Yläpohja

Yläpohja on puurakenteinen lämpöeristetty ja tuulettuva. Vesikatto on puurakenteinen ja vesikatteena musta lukkosaumapeltikate.

Varasto ja autokatos:

betoni/puurakenteinen

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET:

Ikkunat Tehdasvalmisteiset puualumiini-ikkunat vakioheloin. Osa ikkunoista on kiinteitä ja osassa on avattava tuuletusikkuna.

Ovet

ulko-ovet: Tehdasvalmisteisiä vakio-ovia vakioheloin.

väliovet: Valkoinen laakaovi vakioheloin. Osa ovista liukuovia.

saunan ovi: Saunan ovi: lasiovi
Saunan ja ph:n välinen seinä: laudekorkeuteen asti umpiseinä, yläosa lasia

pesuhuoneen ovi: Kosteisiin tiloihin soveltuva satiini- lasiovi.

PINTARAKENTEET:

Olohuone

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Keittiö

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminaatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- KEITTIÖN TASOT: kivitaso (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Eteinen

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: laatta 60cm x 120cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Wc 1

- Seinämallinen wc-istuin
- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

Wc 2

- Seinämallinen wc-istuin
- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 60cm x 60cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

Khh

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: laatta 60cm x 120cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- KALUSTEIDEN VÄLITILA: laminaatti (kalustesuunnitelman mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu

Kylpyhuone

- linjalattiakaivo
- KATTO: thermohaapa tai haapa (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LATTIA: laatta 60cm x 120cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: laatta 60cm x 120cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. kosteuden kestävä, kattolista: varjolista thermohaapa

Sauna

- KATTO: thermohaapa tai haapa (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LATTIA: laatta 10cm x 10cm (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: thermohaapa tai haapa (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- LAUTEET: thermohaapa, lauderungot kiinteät (urakoitsijan antamien mallien mukaan)

Ah1

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat: 12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Ah2

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Ah3

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Ah4

- KATTO: ruiskutasoitteipintainen
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Vh

- KATTO: maalattu (valkoinen)
- LATTIA: vinyylilankkulattia (urakoitsijan antamien mallien mukaan)
- SEINÄT: maalattu (paperin valkoinen)
- LISTOITUS: karmilistat:12x42 valk. puu, jalkalistat: valk.

Lämmin ulkovarasto

- seinät ja katto maalattu valkoinen kipsilevy
- lattia maalattu harmaa

KALUSTEET JA VARUSTEET:

Asunto kalustetaan kalustekuvien mukaisesti. Puustelli

Keittiö

Tiskiallas: komposiitti

Hana: Oras Optima

Laitteet: kalusteuuni
induktioallas liesituulettimella
jääkaappi/ pakastin (integroituu)
mikroaaltouuni
astianpesukone täysintegroitava

Liesituuletin: aktiivihiihimalli

Ph/Khh:

Allas: ruostumaton teräs

Altaan hana: Oras Optima

Suihku: Oras Optima

Kodinhuoltohuoneessa kurasyöppö

Wc 1:

Kalusteet kalustesuunnitelman mukaan

Hana: Oras Optima pesuallashana ja Bidetta käsisuihku

Wc- istuin: seinämalli

Wc 2:

Kalusteet kalustesuunnitelman mukaan

Hana: Oras Optima pesuallashana ja Bidetta käsisuihku

Wc- istuin moderni piiloviemärimalli.

Eteinen, Mh

Liukuovikaapistot kalustesuunnitelman mukaan.

Vaatehuone

- kalustesuunnitelman mukaan

Sauna

- kiuas: Harvia Cilindro
- lasiovi, puolilasisenä

SÄHKÖT, VALAISTUS JA TIETOLIIKENNE

Kiinteistö liitetään Carunan sähköverkkoon. Sähkötyöt toteutetaan sähkösuunnitelman mukaisesti. Kiinteistöön tulee valokuitu, jonka kautta netti ja tv.

Olohuone

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 1kpl
- pistorasiat 4kpl(kaksiosainen)
- antennirasiat 1 kpl
- verkkorasiat 1 kpl

Keittiö

- valaistus: upotettavat led-valot, kattorasia 2kpl, led työtasovalaistus
- pistorasiat 3kpl(kaksiosainen)

Eteinen

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat 1kpl(kaksiosainen)

Wc1,2

- valaistus: upotettavat led-valo
- pistorasiat 1kpl(kaksiosainen)

Kodinhoituhuone

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 1kpl(kaksiosainen)

Pesuhuone

- valaistus: Upotettavat led-valot,

Sauna

- valaistus: led valaistus

Ah1

- kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

Ah2

- valaistus: kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

Ah3

- valaistus: kattorasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasia: 1kpl
- verkkorasia: 1kpl

Ah4

- valaistus: kattorasiasia 1kpl
- pistorasiat: 3kpl(kaksiosainen)
- antennirasiasia: 1kpl
- verkkorasiasia: 1kpl

Vh

- valaistus: led-valaistus

Varasto

- valaistus: led-valaistus
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)

Autokatos

- valaistus: upotettavat led-valot
- pistorasiat: 1 kpl (kaksiosainen)
- sähköauton latauspaikka

Ulkotilat

- terassit valaistaan räystäääseen upotettavilla led-valoilla
- pistorasiat etuterassi: 1kpl(kaksiosainen)
- pistorasiat takaterassi: 1kpl(kaksiosainen)

LÄMMITYS JA VESI

Asunnoissa maalämpö ja lämmitysmuotona vesikiertoinen lattialämmitys.
Asunto varusteltu maalämmön avulla toteutetulla viilennyksellä (maaviileä).

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella. Ilmanvaihtokone on varustettu lämmön talteenotolla ja erillisohjauksella.

KUISTIT/TERASSIT

- terassikansien materiaali painekyllästetty shp ruskea leveys noin 120mm
- terassien kannen laudoitus talon sivun suuntaisesti

ULKOALUEET:

- Kulkutiet ja piha-alueet asfaltti. Kylvetyt nurmialueet ja istutukset **asemapiirustuksen** mukaisesti.

HUOMAUTUS:

Urakoitsija voi vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Suunnitelmien kalustemerkinnot ovat muodoltaan suuntaa antavia. Rakennusteknisistä syistä johtuen asuntoihin saattaa tulla putkikoteloita ja/tai kattojen alaslaskuja jotka eivät myyntimateriaalista käy ilmi.